



Отчет 2024 г.:

После общего собрания Panorama снизила административный сбор на 30%, и после тщательного рассмотрения мы решили нанять Адема напрямую под совет директоров, а не через Panorama, это обеспечивает экономию в размере 15 000 турецких лир в месяц, в то время как Panorama по-прежнему гарантирует, что мы соблюдаем законы и правила, касающиеся трудоустройства.

На небольшой территории вокруг бассейна был произведен ремонт плитки.

Мы заменили чехлы на 30 матрасах для шезлонгов и заменили 6 зонтиков, поскольку обе детали были очень изношены.

Генератор прошел капитальный ремонт, а двигатель был отремонтирован, что обошлось в 75 000 турецких лир.

Память в системе для больших ворот была обновлена, так что теперь можно подключить 124 пульта дистанционного управления вместо 63, и было приобретено еще 10 пультов дистанционного управления, которые можно приобрести в Panorama.

Пальмы в саду были подрезаны по рекомендации Panorama.

Гидрофобы, которые поднимают воду и поддерживают давление, вызвали проблемы, и один из них сгорел и нуждался в ремонте, но поскольку им 18 лет, совет решил заменить их оба, основываясь на рекомендации производителя, поскольку замена одного могла вызвать проблемы с соединением из-за разницы в возрасте — цена за 2 новых составила 98 000 турецких лир.

Были исследованы проблемы с запахом/неприятности, связанные с приготовлением пищи в средних квартирах, и были сделаны более крупные вытяжные трубы, а в верхней части труб были установлены вентиляторы. Цена 20 000 турецких лир.

Это должно было решить проблему с запахами пищи.

Мы отремонтировали внешние фасады и покрасили 2 верхних балкона, чтобы сохранить красивый вид нашей собственности и, надеемся, отложить покраску здания.

Один из двух двигателей, которые обеспечивают циркуляцию воды в бассейне, сгорел и поэтому был заменен - цена 33 000 турецких лир.

Нас попросили сделать новый расчет энергии, так как наше потребление превышает сумму, которую мы платим по подписке электроэнергетической компании - цена 20 000 турецких лир.

Наше потребление воды внезапно резко возросло, и это, вместе с ростом цен, означало, что нам пришлось провести расследование возможного водного объекта. Замена неисправного двигателя бассейна решила часть проблемы, но потребление все еще было высоким.

Мы перекрыли подачу воды в бассейн, чтобы посмотреть, до какого уровня упадет уровень воды, и оказалось, что в переливном канале есть утечки. Это означает, что канал должен быть отремонтирован по всему периметру. Из-за наших финансов это произойдет не раньше февраля 2025 года, после того как в январе будет произведен первый платеж по общим расходам.

Это был год, когда мы увидели, что комплексу уже 19 лет, и поэтому есть непредвиденные расходы на замену вещей, которые больше не могут использоваться.

Это продолжится в ближайшие годы, поэтому теперь в бюджете следующего года на техническое обслуживание и замену выделяется больше средств.

Обзор непредвиденных расходов в 2024 году:

Гидрофобные	TRL. 98.000
Двигатель для бассейна	TRL. 33.000
Отчет об энергопотреблении	TRL. 20.000
Дополнительное потребление воды	TRL. 40.000

К сожалению, мы также обнаружили, что были владельцы, которые не внесли вовремя платежи, согласованные на общем собрании. Из-за турецких правил это наложило дополнительные расходы на ассоциацию владельцев, которые другие владельцы, которые платят вовремя, должны помочь оплатить. Правление считает это крайне неудовлетворительным, когда у нас и так напряженная экономика, и не все заинтересованы в увеличении квот. Поэтому совет рекомендует всем платить вовремя. В дальнейшем все расходы, связанные с взысканием непогашенных платежей, будут взиматься с должника.

Совет директоров Akdeniz 5